



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII | THURSDAY, SEPTEMBER 2, 2021 / BHADRA 11, 1943 | No. 35

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામાઓ ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૦૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૨૦-૩૪૦૫-એલ, તારીખ: ૧૬મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ (૨) જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૦૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૯-૩૧૮૦-એલ, તારીખ: ૧૬મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ (૩) જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૨૭/ટીપીએસ-૧૦૨૦૨૦-૩૧૨૬-એલ, તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ (૪) જાએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૮૫૫-એલ, તારીખ: ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૦૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૨૦-૩૪૦૫-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬.૦૪.૨૦૦૫ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૫૧/ટીપીએસ-૨૦૨૦૦૪-૨૮૧૫-એલ. થી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૫ (જામનગર-વિભાગ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૬-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૨૨૨/ટીપીએસ-૧૭૨૦૧૫-૬૩૦-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૫ (જામનગર-વિભાગ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૫ (જામનગર-વિભાગ) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૦૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૯-૩૧૯૦-એલ:-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭-૧૨-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ. થી

મંજૂર કરેલી ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના, (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપિત અધિનિયમ ક્રમાંક:૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ(૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૧૭-૧૨-૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. પોકેટ- A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, "બી.આર.ટી.એસ. અથવા અન્ય કોઈ વાહનવ્યવહારના હેતુ" માટે અનામત રાખેલી, સિદ્ધસર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૮ વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ, " રહેણાંકન ઝોન (આર-૨)" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

### NOTIFICATION

*Under*

**The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976**

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ**

**જાહેરનામું**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૮૫૫-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપિત અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૩.૦૩.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૭૭-એલ. થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૭૮ (વટવા-૭)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૧૧.૨૦૧૮-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૩૩૩૫-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૭૮ (વટવા-૭) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૭૮ (વટવા-૭) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

*Under*

**The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976**

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ**

**જાહેરનામું**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૨૨૭/ટીપીએસ-૧૦૨૦૨૦-૩૧૨૬-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૭/ટીપીએસ-૧૫૦૮-૧૦૫૮-એલ. થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૦૬.૨૦૧૯-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૯નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૨૨૦૧૯-૩૧૯-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૨ (પાદરા) (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૨ પાદરા (પ્રથમ ફેરફાર કરેલી) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,  
ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૬ટી જુલાઈ, ૨૦૨૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૩-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

### NOTIFICATION

*Under*

**The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૬ટી જુલાઈ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૬૪/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૩-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફારો કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તારીખ: ૧૯.૦૭.૨૦૧૮ની સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮ (૧) હેઠળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની દરખાસ્ત, રાજ્ય સરકારે વિચારણામાં લીધી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૧૮/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૮-૫૪૮૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૦.૧૦.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૮ના પાના નંબર ૩૦૬-૩૦૭માં કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ સાથે, પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૧૨.૨૦૧૪ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૨૦૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૩-૪૭૭૭-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L તરીકે નિશાની કરેલા, ગામ: સાંતેજ, ભાડજ, ઓગણજ, લપકામણ, રકનપુર-ની જમીનમાંથી પસાર થતા ૩૬.૦ મીટર પહેળા રસ્તાની, A1-B1-C1-D1-E1-F1-G1-H1-I1-J1-K1-L1 તરીકે પુનઃ લાઈનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૧૬૧૦-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

### NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૧૬૧૦-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩ (૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ, ધરમપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સુધારેલી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિ સંબંધી કોઈ વાંધો અથવા સૂચન હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૦૫.૦૮.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૪ હેઠળ યોગ્ય કાર્યરીતિ અનુસર્યા પછી, સદરહુ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ મંજૂરી માટે, તારીખ: ૨૦.૦૧.૨૦૧૮ના રોજ ગુજરાત સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૧.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૮૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૧૬૧૦-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૩.૧૧.૨૦૨૦ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બીના પાના નંબર ૪૨૬-૧ થી ૪૨૬-૨માં, કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, તે સૂચિત ફેરફારની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા માટે પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા;

અને ગુજરાત સરકારે, આવી રીતે મળેલા સૂચનો અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારો આખરી કરે છે;
- (ખ) એવી રીતે આખરી કરેલા અને નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

ધરમપુર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધરમપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૨૩, ૭૨૪, ૮૩૧, ૫૦૬ થી ૫૧૧, ૫૩૫, ૫૩૬ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધરમપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૦૧, ૫૮૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધરમપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૬૫ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધરમપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૭૬૬ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: ધરમપુરની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૧૪૪, ૩૧૪, ૧૧૭ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

નોંધ: આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલા સૂચિત ફેરફારોની હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૭૦/૨૦૨૧ /એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૭/૭૮૨.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**વી. એન. શેખ,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૧.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

**ક્રમાંક: જીજી/૭૦/૨૦૨૧/એસબી.૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૭/૭૮૨:-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી, દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેના લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓને, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ-૨૦માં ઉલ્લેખ મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

| અનુ-ક્રમાંક | ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ  | સરનામું  | સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ   | પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો  |
|-------------|---|--|---|---|
| ૧           | ૨   | ૩  | ૪   | ૫   |
| ૧.          | પાવર ગ્રિડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ, ૪૦૦/૨૨૦ કેવી સબ-સ્ટેશન ગામ-કમોડ સરદાર પટેલ રિંગ રોડ તાલુકો-વટવા જિલ્લો-અમદાવાદ (ગુજરાત) | ગામ-કમોડ સરદાર પટેલ રિંગ રોડ તાલુકો-વટવા જિલ્લો-અમદાવાદ (ગુજરાત) | સરવે નંબર: ૫૭<br><br>ક્ષેત્રફળ: ૨૨-૭૦-૩૦ પૈકી ૧૬-૦૦-૦૦ હેક્ટર-આર-ચો.મી. | પૂર્વે: બ્લોક નંબર-૫૮<br>પશ્ચિમે: બ્લોક નંબર-૧૧૫<br>ઉત્તરે: બ્લોક નંબર-૨૮ પૈકી<br>દક્ષિણે: બ્લોક નંબર-૧૧૫ |

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,  
સરકારના ઉપ સચિવ.



## વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૫૧/ડીવીપી-૨૫૨૦૨૦-૮૫૧-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

## Under

## The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

## જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૫૧/ડીવીપી-૨૫૨૦૨૦-૮૫૧-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૨૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ તારીખ: ૦૮.૧૨.૨૦૧૫ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૫ નો ૩૨૮/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૧)-એલ. થી, નવસારી નગરપાલિકા અને આસપાસના વિસ્તારને શહેરી વિકાસ વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરવામાં આવ્યા હતા, જેના માટે નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની રચના કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-ની પેટા-કલમ (૨-ક) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૧૮.૧૦.૨૦૧૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૨૦૧૬નો ૧૮૬/ યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૧)-એલ. અને તારીખ. ૨૮.૧૧.૨૦૧૬ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૨૦૧૬નો ૧૨૬/યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૧)-એલ. થી, આ જાહેરનામાઓમાં ઉલ્લેખ કરેલા વિસ્તારને, સદરહુ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાંથી બાકાત કર્યો હતો.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૪ હેઠળની યોગ્ય કાર્યરીતિ અનુસર્યા પછી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ, પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, તારીખ ૧૨.૦૮.૨૦૧૭ના રોજ, વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કર્યો હતો;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૨૨-ની પેટા-કલમ (૨ક)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૧૮.૧૦.૨૦૧૭ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૨૦૧૭નો ૨૮૩/ યુડીએ-૧૦૨૦૧૪-૫૦૨૬(૧)-એલ.-થી, આ જાહેરનામામાં ઉલ્લેખ કરેલા વિસ્તારને, સદરહુ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાંથી ફરીથી બાકાત કર્યો હતો.

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭-ની પેટા-કલમ (૧) ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૩)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૨૫.૦૨.૨૦૧૮ ના જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/ વી/ ૨૦૧૮નો ૧૩૫/ યુડીએ-૧૦૨૦૧૮-૬૫૪૨-એલ.-થી, તારીખ: ૧૨.૦૮.૨૦૧૭ના રોજ સાદર કરેલા વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાને મંજૂર કરવાનો ઈનકાર કર્યો હતો.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કર્યો હતો અને તે (મુસદ્દો), તારીખ: ૧૪.૦૮.૨૦૧૮ના રોજ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ રાજ્ય સરકારને રજૂ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩(૧) હેઠળ, વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૩ હેઠળ, સદરહુ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાના સંબંધમાં કોઈ સૂચનો અથવા વાંધા હોય તો, સૂચનો અથવા વાંધા મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ, તારીખ: ૨૮.૦૮.૨૦૧૮ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ અસાધારણ-માં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૪ હેઠળની યોગ્ય કાર્યરીતિ અનુસર્યા પછી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૬ની પેટા-કલમ (૧) હેઠળ, પોતાની હદની અંદર સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના સંબંધમાં, તારીખ ૧૨.૦૨.૨૦૨૦ના રોજ, વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી;

- (૧) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
- (૨) કોઈપણ વ્યક્તિને સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તેને આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪, ૯મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

નીચે જણાવેલા ફેરફારો, નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, નવસારી-ની કચેરી ખાતે, ઉપરની બે મહિનાની મુદત દરમિયાન, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લા રહેશે.

### અનુસૂચિ

નવસારી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિકાસ યોજનાના મુસદ્દા ૨૦૩૯ માંના સૂચિત ફેરફારો.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલી ગામ ચાપરાના મહેસૂલી સરવે નં. ૧૯૫, ૧૯૬/પી/૧, ૧૯૬+૧૯૭+૧૯૭/પી. વગેરેથી પસાર થતો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી ગામ: સીસોદ્રાની મહેસૂલી સરવે નં. ૨૪૮/પી, ૨૪૮/પી, ૨૫૦/પી, ૨૫૬/૧/પી અને પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી ગામ: સીસોદ્રાની મહેસૂલી સરવે નં. ૨૪૮/પી, ૨૪૮/પી, ૨૫૦/પી, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪/પી, ૨૫૬/૧/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૩. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૩ તરીકે નિશાની કરેલી ગામ: જલાલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૧૨/પી, ૧૧૬/પી, ૧૧૭/પી, ૧૧૮, ૧૦૫/પી, ૧૧૮/પી, ૧૨૦, ૧૨૪/પી, ૧૧૩, ૧૧૪/પી, ૧૧૫/પી, ૧૦૮/પી, ૮૨/પી, ૧૦૬/પી, ૧૨૨/પી, ૧૨૩/પી. વગેરે અને પોકેટ-૪ તરીકે નિશાની કરેલી ગામ: જલાલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૮૧/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીરાવળની મહેસૂલી સરવે નં. ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૨૩/૧, ૩૨૩/૨, ૩૨૩/૩, ૩૧૦, ૩૧૫, ૩૧૭/૧, ૩૧૭/૨, ૪૮૪, ૪૮૫, ગામ: સીસોદ્રાની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૧૭૫, ૧૧૮૨, ૧૧૮૩, ગામ: દાંતેજની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૪૫/પી/૪/૧, ગામ: એરુની મહેસૂલી સરવે નં. ૪૦/એ/૧, ૪૦/એ/૨, ૪૦/બી, ૪૦/સી, ૪૦/ડી, ૭૫૯, ૭૩૮, ૭૩૯, ૭૪૦, ૭૪૧, ૮૦૦, ગામ: હાંસાપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૨૫, ૧૨૬, ગામ: નસીલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૩૨ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીરાવળની મહેસૂલી સરવે નં. ૨૪૮, ૨૫૦, ગામ: ચોવીસીની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૦૦, ૧૦૧/૧, ૧૦૧/૨, ગામ: નવસારીની મહેસૂલી સરવે નં. ૮૦, ૮૧, ૮૨, ગામ: કબીલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૭૧, ૧૭૫, ૧૭૭, ૧૮૧, ૧૮૬, ૧૮૩, ૧૮૮, ૨૨૫, ૨૨૬/૩, ૨૪૧/૨, ગામ: નસીલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૨૧૭, ૨૧૮, ગામ: ભટ્ટાઈની મહેસૂલી સરવે નં. ૨૧, ૧૮૭, ગામ: સીસોદ્રાની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૫૫૬, ૧૬૦૭, ૧૬૦૮, ૧૫૮૮, ૧૫૮૩, ૬૫૮, ૭૭૫, ૮૪૯, ૧૮૭૦, ૧૮૭૫, ૧૮૮૧, ૧૮૮૨, ૧૮૮૩, ૧૮૮૮, ગામ: જમાલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૫, ૧૬, ગામ: ચાપરાની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૮૪, ૩૦૦/૧, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૩૮-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૬. “જાહેર હેતુના ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીરાવળની મહેસૂલી સરવે નં. ૪૬૨/પી વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૭. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: વીજલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૨૭૨, ૨૭૪, ૨૭૭, ગામ: ભટ્ટાઈની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૮૧, ગામ: સીસોદ્રાની મહેસૂલી સરવે નં. ૨૦૮/પી વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૮. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: નવસારીની મહેસૂલી સરવે નં. ૮૧૮, ૭૦, ૭૧, ૨૬, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૪૦૮, ૩૨, ૧૬૫, ૧૬૮, ૬૪, ૬૫, ૧૭૦, ૩૮૬, ૩૮૦, ૩૮૧, ૧૪૨૭, ૩૪૬, ૩૪૫, ૩૪૨, ૩૪૪, ૩૪૧, ૧૬૬૬, ૧૬૬૭, ૧૬૬૮, ૧૬૫૮+૧૬૫૯, ૧૬૭૦, ૧૬૭૨, ૧૬૭૪/પી, ગામ: ચાપરાની મહેસૂલી સરવે નં. ૭૬, ૧૨૩, ગામ: જમાલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૩, ૨૬૧, ૩૧૬, ૩૩૪, ૩૦૨ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૯. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: સીસોદ્રાની મહેસૂલી સરવે નં. ૧૦૮૧, ગામ: હાંસાપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૩૮૬/૨ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિપયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૦. “કૃષિવિપયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ : એરુની મહેસૂલી સરવે નં. ૪૩૮, ૪૪૦ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૧. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: જલાલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૨૬ વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “વોટર બોડી (જળાશય)” માટે મુકરર કરવી.
૧૨. “કૃષિવિપયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ: એરુની મહેસૂલી સરવે નં. ૫૧૩, ૫૨૮/પી, ૫૨૭/પી, ૫૧૫ થી ૫૨૧, ૫૨૨/પી, ૫૨૩/પી, ૫૨૪, ૫૨૫/પી, ૫૨૬/પી, ૫૪૦/પી, ૫૪૧/પી, ૫૪૨/પી, ૫૪૩, ૫૪૪, ૫૪૫, ૫૮૩/પી, ૫૮૪. વગેરે અને પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી ગામ: જલાલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૩૨૧, ૩૬૨/પી, ૩૨૨/પી. વગેરે, પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી ગામ: જલાલપોરની ૩૦૮/પી, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૪/પી, ૩૧૩/પી, ૩૩૨/પી, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૪૭/પી, ૩૩૩/પી, ૩૩૬/પી, ૩૪૩/પી, ૩૪૨/પી. વગેરે, ગામ: એરુની મહેસૂલી સરવે નં. ૫૨૮/પી, ૫૩૦, ૫૩૧, ૫૩૨/પી, ૫૩૩/પી, ૫૩૪/પી, ૫૩૫/પી, ૫૩૬/પી, ૫૩૭/પી, ૫૩૮/પી, ૫૩૯/પી, ૫૪૦/પી, ૫૪૧/પી, ૫૪૨/પી, ૫૪૩/પી. વગેરે અને પોકેટ-૩ તરીકે નિશાની કરેલી ગામ: જલાલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૩૦૮/પી, ૩૧૪/પી, ૩૧૫ થી ૩૨૦, ૩૨૨/પી, ૩૨૩/પી, ૩૨૪ થી ૩૩૧, ૩૩૨/પી, ૩૩૩/પી, ૩૩૬/પી, ૩૩૮, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૨/પી, ૩૪૩/પી, ૩૪૪ થી ૩૪૬, ૩૪૭/પી, ૩૪૮ થી ૩૬૦, ૩૬૧/પી, ૩૬૨/પી, ૩૬૪, ૩૬૫/પી, ૩૬૬, ૩૬૭/પી, ૩૮૮/પી, ૩૮૦ થી ૩૮૨, ૩૮૪/પી, ૩૮૭/પી, ૩૮૮ થી ૪૦૮, ૪૧૫ થી ૪૨૩, ૪૨૪/પી, ૪૨૬/પી, ૪૨૮/પી, ૪૨૯ થી ૪૩૨, ૪૪૫/પી, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮/પી, ૪૫૦/પી. વગેરે અને ગામ: એરુની મહેસૂલી સરવે નં. ૫૬૨/પી, ૫૬૩/પી. વગેરે અને પોકેટ-૪ તરીકે નિશાની કરેલી ગામ: જલાલપોરની મહેસૂલી સરવે નં. ૩૬૮/પી, ૩૬૯/પી, ૩૮૪/પી, ૩૮૫/પી, ૩૮૭/પી, ૩૮૮/પી, ૩૮૯, ૩૯૦, ૪૨૫/પી, ૪૨૬/પી, ૪૨૭, ૪૨૮/પી, ૪૪૮/પી, ૪૪૯, ૪૫૦/પી, ૪૫૧/પી, ૪૫૨. વગેરે, પોકેટ-૫ તરીકે નિશાની કરેલી ગામ: એરુની મહેસૂલી સરવે નં. ૫૫૮/પી વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “જાહેર હેતુના ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

નોંધ: આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના સૂચિત ફેરફારોની હદો પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ નાયબ સચિવ.

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૭૭/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૯-૬૭૩-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,  
સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૧નો ૭૭/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૮-૬૭૩-એલ:-** ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે રાજ્ય સરકારે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૨.૧૦.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૭/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૧૫૬૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર અંગેની તારીખ: ૧૪.૦૨.૨૦૧૮ની જૂનાગઢ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૩.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૨૬/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૮-૬૭૩-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૮.૦૩.૨૦૨૧ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૭૮-૬, ૭૮-૭-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૧૦.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૭/ડીવીપી-૧૯૨૦૧૬-૧૫૬૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. N1-N2 તરીકે નિશાની કરેલો, સાબલપોર ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૦/૧, ૩૧, ૩૪, ૩૫/૧, ૩૫/૨, ૩૬, ૩૭, ૫૮-માંથી અને દોલતપરા ગામના મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૪૫-માંથી પસાર થતો ૬૦ મીટર પહોળો ડીપી રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઇકો સેન્સિટીવ ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૨. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, સરગવાડા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૩/પી, ૩૮/૧/બી, ૩૮/૧/સી, ૩૮/૨- વાળી અને સાબલપોર ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૫૫/પી, ૬૪/પી- વગેરે વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

૩. “જાહેર હેતુ (R-10)” માટે અનામત રાખેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.)નંબર ૪૮/પી વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

નોંધ : આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલા ફેરફારોની હદ પ્રવર્તમાન રહેશે..

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૬૪૫૨-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**વી. એન. શેખ,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

### NOTIFICATION

*Under*

**The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976**

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ**

**જાહેરનામું**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૧

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૧/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૬૪૫૨-એલ:-** ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૩(૧)ની જોગવાઈઓ હેઠળ મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) તેની હદોની અંદર સમાવિષ્ટ જમીનોના સંબંધમાં, દ્વિતીય સુધારેલી વિકાસ યોજના-૨૦૩૮ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)નો મુસદ્દો તૈયાર કરીને પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો. સદરહુ વિકાસ યોજનાના સંબંધમાં કોઈ વાંધો અથવા સૂચન, હોય તો, તે મંગાવતી સદરહુ વિકાસ યોજનાની પ્રસિદ્ધિને લગતી નોટિસ તારીખ: ૧૮.૦૮.૨૦૧૭ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, ભાગ-૨ના પ્રકીર્ણ અને જાહેરાત સેક્શનમાં પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૬ હેઠળ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે સાદર કરેલી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફારો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ ફેરફારો” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનું જરૂરી જણાયું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ક)ના પેટા-ખંડ (૨)ના પરંતુકથી મળેલી સત્તાની રૂએ, સદરહુ ફેરફારો, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૧૧.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૧૭૬/ડીવીપી-૨૭૨૦૧૮-૬૪૫૨-એલ. હેઠળ, તારીખ: ૧૧.૧૧.૨૦૨૦ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૪૨૩-૮ થી ૪૨૩-૧૧૧માં પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારોના સંબંધમાં સૂચનો અથવા વાંધા, હોય તો, તે સદરહુ ફેરફારોની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાયું હતું;

અને ગુજરાત સરકારે, આવી રીતે મળેલા સૂચનો અને વાંધા વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ની પેટા-કલમ (૧)ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) સદરહુ ફેરફારોને આખરી કરે છે;
- (ખ) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણે અને એવી રીતે આખરી કરેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ વિકાસ યોજના મંજૂર કરે છે; અને
- (ગ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આખરી વિકાસ યોજના, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

### અનુસૂચિ

રાજ્ય સરકારે આખરી કર્યા પ્રમાણેના સદરહુ સત્તામંડળની દ્વિતીય સુધારેલી વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંના ફેરફારો.

૧. A3 થી A30 તરીકે નિશાની કરેલા, મહેસાણા ગામમાંથી પસાર થતા ૩૦ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૨. A31 થી A43 તરીકે નિશાની કરેલા, મહેસાણા ગામમાંથી પસાર થતા ૧૮ મીટર પહોળા નવા રસ્તા, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨) (૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવા.
૩. X2-Y2 તરીકે નિશાની કરેલા, મહેસાણા ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૭૭ વગેરેમાંથી પસાર થતા, ૨૪ મીટર પહોળા રસ્તાની સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(ઘ) હેઠળ X2-Z2 તરીકે ફરી લાઈનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૪. A1-B1-C1 તરીકે નિશાની કરેલો, મહેસાણા ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૬૫૮/૧, ૬૫૭, ૬૫૫, ૬૫૩, ૮૮૬, ૮૮૮, ૮૮૬, ૮૮૭ વગેરેમાંથી પસાર થતો, ૧૮ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૫. D1-E1 તરીકે નિશાની કરેલા, મહેસાણા ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૩૬, ૮૩૫, ૮૧૮, ૮૨૦, ૮૩૨, ૮૨૧, ૮૨૨ વગેરેમાંથી પસાર થતા, ૧૮ મીટર પહોળા રસ્તાની સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(ઘ) હેઠળ A2-B2 તરીકે ફરી લાઈનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” તરીકે મુકરર કરવી.
૬. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, મહેસાણા ગામની, નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” તરીકે મુકરર કરવી.

| મહેસૂલી સરવે નંબર/ સિટી સરવે નંબર  | નિશાની કર્યા પ્રમાણે |
|--|----------------------|
| ૩૮૮/પી, ૩૮૦/પી, ૩૮૧ થી ૩૮૫, ૩૮૬/પી, ૩૮૮/પી, ૩૮૯/પી, ૩૮૦/૧/પી, ૩૮૦/૨/પી, ૪૦૬/પી, ૪૦૫/પી, ૪૧૦ થી ૪૧૪, ૪૧૭/૧, ૪૧૮, ૪૧૯/પી, ૪૨૦/પી, ૪૨૧/પી, ૪૨૨ થી ૪૨૬, ૪૩૦/પી, ૪૩૧ થી ૪૩૩, ૪૩૪/પી, ૪૩૫/૧/પી, ૪૩૫/૨, ૪૮૬ થી ૫૧૦, ૫૧૧/પી, ૫૧૩, ૫૧૪, ૫૧૭ વગેરે | પોકેટ-૧              |
| ૫૨૭/પી, ૫૨૮ થી ૫૩૧, ૫૩૨/પી, ૫૩૩/પી, ૫૩૪ થી ૫૩૭, ૫૩૮/પી વગેરે   | પોકેટ-૨              |
| ૫૧૮ થી ૫૨૫, ૫૨૬/પી, ૫૩૮/પી, ૫૪૦/પી, ૫૪૧ થી ૫૫૫, ૪૮૩/પી, ૪૮૨/પી, ૪૮૦/પી, ૪૬૫/પી, ૪૬૬/૧/પી, ૧૮૧/પી વગેરે   | પોકેટ-૩              |
| ૧૭૨/પી, ૧૭૩/પી, ૧૭૪/પી, ૧૬૮/૧/પી, ૧૬૮/૨/પી, ૧૬૮ થી ૧૭૧, ૫૫૭/પી, ૫૫૮/પી, ૫૫૬, ૫૬૦ થી ૫૭૧, ૫૭૨/પી, ૫૭૩/૨/પી, ૫૮૧/પી, ૫૮૨/પી, ૫૮૩ થી ૫૮૭, ૫૮૮/પી, ૫૮૯/પી, ૫૮૦ થી ૫૮૨, ૫૮૩/પી, ૫૮૪/પી, ૫૮૫/પી, ૬૦૩/પી, ૬૦૪/પી, ૬૦૬/પી, ૬૦૫/પી, ૬૦૭/પી વગેરે  | પોકેટ-૪              |
| ૫૭૩/૧/પી, ૫૭૩/૨/પી, ૫૭૪ થી ૫૮૦, ૫૮૧/પી, ૫૮૨/પી, ૫૭૨/પી, ૫૮૪/પી, ૫૮૫/પી, ૫૮૬ થી ૬૦૨, ૬૦૩/પી, ૬૦૪/પી, ૬૦૫/પી, ૬૧૪/પી, ૬૧૬/પી, ૬૧૫ વગેરે  | પોકેટ-૫              |
| ૮૦૭/પી, ૮૧૦/પી, ૮૧૧/પી, ૮૧૨/પી, ૮૧૩/પી, ૮૧૪/પી, ૮૧૫/પી, ૮૧૬/પી, ૮૧૭/પી, ૮૧૮/પી, ૮૨૧/પી વગેરે   | પોકેટ-૬              |

|  |          |
|--|----------|
| ૯૧૯/પી, ૯૨૦/પી, ૯૨૧/પી, ૯૩૫/પી, ૯૩૨/પી, ૯૩૬/પી વગેરે   | પોકેટ-૭  |
| ૧૨૨૧/પી, ૧૨૨૨/પી, ૧૨૨૩/પી, ૧૨૨૪/પી, ૧૨૨૫/પી, ૧૨૨૬/૧/પી, ૧૨૨૬/૨/પી, ૧૨૨૭/પી, ૧૨૨૮, ૧૨૨૯/પી, ૧૨૩૦/૧/પી, ૧૨૩૦/૨/પી, ૧૨૩૧/પી, ૧૨૩૨/પી, ૧૨૩૩/પી, ૧૨૩૪/પી, ૧૨૩૬, ૧૨૩૭, ૧૨૩૮/પી, ૧૨૩૯/પી, ૧૨૪૦, ૧૨૪૧, ૧૨૪૨/પી, ૧૨૪૩, ૧૨૪૪/પી, ૧૨૪૫/પી, ૧૨૪૬/પી, ૧૨૪૭/પી વગેરે   | પોકેટ-૮  |
| ૯૯૦/પી, ૯૯૧/પી, ૯૯૨, ૯૯૩/પી, ૯૯૪/પી, ૯૯૫/પી, ૯૯૬/પી, ૯૯૭/પી, ૯૯૮/પી, ૯૯૯/પી, ૧૦૦૦, ૧૦૦૧, ૧૦૦૨, ૧૦૦૩/પી, ૧૦૦૪/પી, ૧૦૦૫, ૧૦૦૬, ૧૦૦૭/પી, ૧૦૦૮/પી, ૧૦૦૯/પી, ૧૦૧૦/પી, ૧૦૧૧/પી, ૧૦૧૨/પી વગેરે  | પોકેટ-૯  |
| ૧૨૫૫/પી, ૧૨૫૬, ૧૨૫૭/પી, ૧૨૫૮/પી, ૧૨૫૯/પી, ૧૨૬૦/પી, ૧૨૬૧, ૧૨૬૨/પી, ૧૨૬૩/પી, ૧૨૬૪, ૧૨૬૫/પી, ૧૨૬૬ થી ૧૨૭૮, ૧૨૭૯/૧, ૧૨૭૯/૨, ૧૨૮૦, ૧૨૮૨ થી ૧૨૮૬, ૧૨૮૭/૧, ૧૨૮૭/૨ થી ૧૨૯૩, ૧૨૯૪/પી, ૧૨૯૫/પી, ૧૩૨૨/પી, ૧૩૨૩/પી, ૧૩૨૪, ૧૩૨૫, ૧૩૨૬/પી, ૧૩૨૭, ૧૩૨૮, ૧૩૨૯/પી, ૧૩૩૦, ૧૩૩૧/પી, ૧૩૩૪/પી, ૧૩૩૫/પી, ૧૩૩૬/પી વગેરે | પોકેટ-૧૦ |
| ૧૨૪૮/પી, ૧૨૪૯/પી, ૧૨૫૦/પી, ૧૨૫૧/પી, ૧૨૫૨ થી ૧૨૫૪, ૧૨૫૫/પી, ૧૨૫૮/પી, ૧૨૬૦/પી, ૧૨૬૨/પી, ૧૨૬૬/પી, ૧૨૯૭, ૧૨૯૮, ૧૨૯૯, ૧૩૦૦/પી, ૧૩૦૧/પી, ૧૩૦૨/પી, ૧૩૦૩/પી, ૧૩૦૪/પી, ૧૩૦૫/પી, ૧૩૦૬/પી, ૧૩૧૦/પી, ૧૩૧૧ થી ૧૩૨૦, ૧૩૨૧/પી, ૧૩૩૭/પી, ૧૩૩૮/પી, ૧૩૩૯, ૧૩૪૦/પી, ૧૩૪૧/પી, ૧૩૪૩/પી, ૧૩૪૪/પી, ૧૩૪૫/પી વગેરે        | પોકેટ-૧૧ |
| ૧૩૨૯/પી, ૧૩૩૧/પી, ૧૩૩૨/૧પી, ૧૩૩૨/૨-પી, ૧૩૩૨/૩પી, ૧૩૩૩/પી, ૧૩૩૪/પી, ૧૩૩૫/પી, ૧૩૩૬/પી, ૧૩૩૭/પી, ૧૩૩૮/પી, ૧૩૩૯/પી, ૧૩૮૦, ૧૩૮૧, ૧૩૮૨/૧, ૧૩૮૨/૨, ૧૩૮૩ થી ૧૩૮૮, ૧૩૮૯/પી, ૧૪૦૦/પી, ૧૪૦૧, ૧૪૦૨/પી, ૧૪૦૪/પી, ૧૪૦૫/પી, ૧૪૦૬ થી ૧૪૧૨, ૧૪૧૩/પી, ૧૪૨૧/પી, ૧૪૨૨/પી વગેરે                                       | પોકેટ-૧૨ |
| ૧૫૮૧/પી, ૧૫૮૨/પી, ૧૫૮૩/પી, ૧૫૮૪ થી ૧૫૮૮, ૧૫૮૯/પી, ૧૫૮૧/પી, ૧૫૮૨/પી, ૧૫૮૫/પી, ૧૫૮૬/પી, ૧૫૮૭ થી ૧૬૦૧, ૧૬૦૨/પી, ૧૬૦૭/પી, ૧૬૦૮/પી, ૧૬૦૯/પી વગેરે   | પોકેટ-૧૩ |
| ૧૫૮૦/પી, ૧૫૮૧/પી, ૧૫૮૦/પી, ૧૫૮૧/પી, ૧૫૮૩/પી, ૧૫૮૪, ૧૫૮૫/પી, ૧૫૮૬/પી, ૧૬૦૨/પી, ૧૬૦૩, ૧૬૦૫/પી, ૧૬૦૬/પી, ૧૬૦૭/પી વગેરે  | પોકેટ-૧૪ |
| ૧૬૧૭/પી, ૧૬૧૮/પી, ૧૬૧૯/પી, ૧૬૨૦/પી વગેરે   | પોકેટ-૧૫ |
| ૨૦૦૨ વગેરે   | પોકેટ-૩૩ |
| ૨૦૦૩ વગેરે   | પોકેટ-૩૪ |
| ૩૩૪/પી, ૩૩૫/પી, ૩૩૬/૧/પી, ૩૩૬/૨, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯/પી, ૩૪૦/પી વગેરે  | પોકેટ-૩૫ |
| ૩૩૯/પી, ૩૪૧/પી, ૩૪૨ થી ૩૪૭, ૩૪૮/પી, ૩૪૯/પી, ૩૫૦/પી, ૩૫૧/૧, ૩૫૧/૨/પી, ૩૫૨/૧/પી, ૩૫૨/૨/પી, ૩૫૫/૧પી, ૩૫૫/૨, ૩૫૬ થી ૩૬૨, ૩૬૩/પી વગેરે  | પોકેટ-૩૬ |
| ૩૫૩/પી, ૩૫૪/પી, ૩૬૩/પી વગેરે   | પોકેટ-૩૭ |
| ૩૭૭/પી, ૩૮૧/પી, ૩૮૨/પી, ૩૮૩/પી, ૩૮૪/પી, ૩૮૫/પી, ૩૮૬, ૩૮૭/૧, ૩૮૭/૨, ૩૮૮/પી, ૩૮૯/પી વગેરે  | પોકેટ-૩૮ |

૭. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, નાગલપુર ગામની, નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

| મહેસૂલી સરવે નંબર/ સિટી સરવે નંબર   | નિશાની ક્રમાંક પ્રમાણે |
|---|------------------------|
| ૭૪૦/પી, ૭૪૨/પી, ૭૪૪/પી, ૭૪૫/પી, ૭૪૬ થી ૭૪૮, ૭૪૯/પી, ૭૫૦/પી, ૭૫૧, ૭૫૨/પી, ૭૫૩/પી, ૭૫૪ થી ૭૫૬, ૭૫૭/પી વગેરે   | પોકેટ-૧૭               |
| ૭૨૫/પી, ૭૨૪/પી, ૭૨૬/૨-પી, ૭૨૭/પી, ૭૨૮/પી, ૭૨૯, ૭૩૦, ૭૩૧, ૭૩૨/પી, ૭૩૩/પી, ૭૩૪/પી, ૭૩૫/પી, ૭૩૬/પી, ૭૩૭, ૭૩૮/પી, ૭૩૯/પી, ૭૪૦/પી, ૭૪૧, ૭૪૨/પી, ૭૪૩/પી, ૭૪૪/પી વગેરે | પોકેટ-૧૮               |

|   |          |
|---|----------|
| ૬૭૦/પી, ૬૭૧/પી, ૬૭૮/પી, ૭૨૦/પી, ૭૨૧/પી, ૭૨૨, ૭૨૩, ૭૨૪/પી, ૭૨૫/પી, ૭૨૬/૧પી, ૭૨૬/૨-પી, ૭૩૨/પી, ૭૩૪/પી, ૭૩૫/પી વગેરે   | પોકેટ-૨૦ |
| ૬૬૫/પી, ૬૬૬/પી, ૬૬૭/પી, ૬૬૮, ૬૬૯, ૬૭૮/પી, ૬૭૦/પી, ૬૭૧/પી, ૬૭૨/પી, ૬૭૩/પી, ૬૭૪/પી વગેરે  | પોકેટ-૨૧ |
| ૫૮૦/પી, ૫૮૧/પી, ૫૮૨/પી, ૫૮૩/૧, ૫૮૩/૨-પી, ૫૮૪/પી, ૫૮૫/પી, ૫૮૬, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯/પી, ૬૦૧/પી, ૬૨૩/પી, ૬૨૪/પી, ૬૨૫/પી, ૬૫૭/પી વગેરે  | પોકેટ-૨૪ |
| ૫૩૮/પી, ૫૩૯/પી વગેરે  | પોકેટ-૨૫ |
| ૫૩૮/પી, ૫૩૯/પી, ૫૪૦/પી, ૫૪૧/પી, ૫૪૨/પી, ૫૪૩/પી, ૫૪૪/પી, ૫૪૫/પી, ૫૪૬/પી, ૫૪૭/પી, ૫૪૮, ૫૪૯, ૫૫૦/૧, ૫૫૦/૨, ૫૫૦/૩, ૫૫૧ થી ૫૫૮, ૫૬૦/પી, ૫૬૧/પી, ૫૬૨/પી, ૫૭૨/પી, ૫૭૩/પી, ૫૭૪/પી, ૫૭૫/પી, ૫૭૭/પી, ૫૮૯/પી વગેરે | પોકેટ-૨૬ |
| ૫૩૧/પી, ૫૩૩/૧/પી, ૫૩૪/પી, ૫૩૫/પી, ૫૩૭/પી વગેરે  | પોકેટ-૨૭ |
| ૫૧૬/પી, ૫૧૭/પી, ૫૧૮/પી, ૫૧૯/પી, ૫૨૦, ૫૨૧/પી, ૫૨૨/૧/પી, ૫૨૨/૨/પી, ૫૨૪/પી, ૫૨૫/પી, ૫૨૬, ૫૨૭, ૫૨૮, ૫૨૯, ૫૩૦, ૫૩૧/પી, ૫૩૨, ૫૩૩/૧/પી, ૫૩૩/૨/પી, ૫૩૩/૩/પી, ૫૩૪/પી, ૫૩૬/પી વગેરે                               | પોકેટ-૨૮ |
| ૫૦૭/પી, ૫૦૮/પી, ૫૦૯/પી, ૫૧૦, ૫૧૧, ૫૧૨/પી, ૫૧૩/પી, ૫૧૪/પી વગેરે  | પોકેટ-૨૯ |
| ૪૮૭/પી, ૪૮૮/પી, ૫૦૨/પી, ૫૦૩/પી, ૫૦૪/પી, ૫૦૫, ૫૦૬/પી, ૫૨૩/પી, ૫૨૪/પી, ૫૩૬/પી, ૫૩૭/પી વગેરે   | પોકેટ-૩૦ |
| ૪૮૦/એ/૧/પી, ૪૮૦/એ/૩/પી, ૪૮૮/પી, ૪૮૯/પી, ૫૦૦, ૫૦૧, ૫૦૨/પી, ૫૦૩/પી વગેરે  | પોકેટ-૩૧ |
| ૪૦૩/૧, ૪૦૩/૨, ૪૦૩/૩, ૪૦૩/૪ વગેરે  | પોકેટ-૩૨ |

૮. “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, નાગલપુર ગામની, નીચેના કોષ્ટકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેની જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

| મહેસૂલી સરવે નંબર/ સિટી સરવે નંબર   | નિશાની કર્યા પ્રમાણે |
|---|----------------------|
| ૭૦૬/પી, ૭૦૭/પી, ૭૦૮/પી, ૭૦૯, ૭૧૦/પી, ૭૫૮/પી, ૭૫૯ થી ૭૬૧, ૭૬૨/પી, ૭૬૩, ૭૬૪, ૭૬૭, ૭૬૮, ૭૭૦ વગેરે  | પોકેટ-૧૬             |
| ૬૮૯/પી, ૭૦૦/પી, ૭૦૧/પી, ૭૦૨, ૭૦૩, ૭૦૪, ૭૦૫, ૭૦૬/પી, ૭૦૭/પી, ૭૦૮/પી, ૭૧૦/પી, ૭૧૧/પી, ૭૧૨, ૭૧૩/પી, ૭૧૪/પી વગેરે                         | પોકેટ-૧૮             |
| ૬૭૧/પી, ૬૭૮/પી, ૬૭૭/પી, ૬૭૯/પી, ૬૮૦/પી, ૬૮૭/પી, ૬૮૬/પી, ૬૮૪/પી, ૬૮૯, ૬૮૪, ૬૮૫, ૬૮૬, ૭૧૪/પી, ૭૧૫/પી, ૭૧૬/પી, ૭૧૭/પી, ૭૧૮, ૭૧૯/પી વગેરે | પોકેટ-૨૨             |
| ૬૬૧/પી, ૬૬૨/પી, ૬૬૩, ૬૬૪/પી, ૬૬૫/પી, ૬૬૬/પી, ૬૬૭/પી, ૬૭૨/પી, ૬૭૫/પી, ૬૭૬/પી, ૬૭૭/પી, ૬૮૧/પી, ૬૮૨/પી, ૬૮૩/પી વગેરે                     | પોકેટ-૨૩             |

૯. “જળાશય” માટે મુકરર કરેલી, નાગલપુર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૬૪-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૦. X1-Y1 તરીકે નિશાની કરેલો, નાગલપુર ગામનો મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૬૪, ૮૬૬, ૮૮૯ વગેરેમાંથી પસાર થતો ૧૨ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૧. “જાહેર હેતુ ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, નાગલપુર ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૪૮૩, ૪૮૪-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.
૧૨. X3-Y3 અને X5-Y5 તરીકે નિશાની કરેલા, મહેસાણા ગામના મહેસૂલી સરવે નંબર ૨૫૧ વગેરેમાંથી પસાર થતા, ૧૮ મીટર અને ૧૨ પહોળા રસ્તાની, સદરહુ અધિનિયમની કલમ (૧૨)(૨)(ધ) હેઠળ અનુક્રમે X4-Y4-Z4 અને X5-Z5 તરીકે ફરી લાઈનદોરી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(દ) હેઠળ સંબંધિત “સ્મશાન ગૃહ” માટે અને કલમ ૧૨(૨)(ગ) હેઠળ “જળાશય” માટે મુકરર કરવી.



૧૩. “વાણિજ્યિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, મહેસાણા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારની જમીનો, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

નોંધ: આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલા સૂચિત ફેરફારોની હદ પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૫૪૧-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

### NOTIFICATION

*Under*

**The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976**

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૫૪૧-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૬.૦૫.૧૯૮૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૧૯૮૮નો ૫૮/ટીપીએસ-૧૪૮૮-૪૪૦૨-એલ. થી, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૨૮ (રોડેર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૪૫/ટીપીએસ-૧૪૧૨-૬૦૮-એલ અને તારીખ: ૧૩.૦૫.૨૦૧૪ના શુદ્ધિપત્ર ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૪નો ૧૦૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૨-૫૮૫૪-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૨૮ (રોડેર) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૨૮ (રોડેર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે; અને
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

### વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧.

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૬૨૦૨૦-૩૩૬૧-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

### NOTIFICATION

*Under*

**The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976**

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ**

**જાહેરનામું**

**શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૧

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જાએચ/વી/ ૨૦૨૧નો ૮૫/ટીપીએસ-૧૬૨૦૨૦-૩૩૬૧-એલ.:-** ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૫ (પાલજ - બાસણ - લવારપુર - શાહપુર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

## અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (પાલજ-બાસણ-લવારપુર-શાહપુર)

## NOTIFICATION NO.GH/V/ 85 OF 2021/TPS-162020-3361-L

1. મુળખંડ નં.૨૪૫ની જમીનને તે જ ગામમાં મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
2. ડી.પી. પાર્ટ પ્લાન મુજબ જે જમીનો વોટર બોડી તરીકે દર્શાવેલ હોય તે બાબતે સ્થળતપાસ, ગામ નમુના નં.૭/૧૨, નમુના નં.૧ તથા ડી.આઈ.એલ.આર.નો રેવન્યુ નકશો વિગેરે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી સદર જમીન તળાવ હોય તો તેની હદો યથાવત રાખવા તેમજ અલગથી મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયમાનુસાર યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (ઓ.પી.નં. ૫૭, ૧૦૬, ૧૩૬, ૨૮૮, ૨૪૫, ૩૩૮ વિગેરે)
3. મુળખંડ નં.૨૪૨ને મુળખંડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
4. મુળખંડ નં.૨૨ને ૧૮.૦ મી. રસ્તા પરના ફન્ટેજ મુજબ અંતિમખંડ નં.૨૨ને ફન્ટેજ આપવા તેમજ અંતિમખંડ નં.૨૪/૧ તથા અંતિમખંડ નં. ૪૨૧(ગાર્ડન/ઓપન સ્પેસ)વચ્ચેના ૧૧.૦ મી. રસ્તાની જરૂરીયાત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી ૧૧.૦ મી. રોડ રદ કરવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
5. ૧૨ રોડ પરના મુળખંડ નં.૩૮ ને ૧૮x૧૮ મી. કોર્નર પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૮ને ૧૨ મી. રોડ રદ કરી અંતિમખંડ નં.૪૦ ને ૧૮ મી. રોડની દક્ષિણે એફ.પી.૪૧૮ ની ગાર્ડનવાળી જગ્યામાં ફાળવી તેની દક્ષિણે એફ.પી.૩૮ ફાળવી એફ.પી.૪૧૮ને ૧૮x૧૮ કોર્નર પર ફાળવવા તથા ૧૨ મી. રોડ રદ થતા વધતી જમીન એફ.પી.૪૧૮ (એસ.એફ.આર.)માં ઉમેરી યોગ્ય આકારનો ફાળવવા તથા એફ.પી.૪૧ નો ૩૬ મી.રોડ પર વધુ ફન્ટેજ ઘટાડીને એફ.પી.૪૧૮ ને ૩૬ મી. રોડનો પ્રવેશ આપવા બાબતે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
6. મુળખંડ નં.૨૮ તથા મુળખંડ નં.૨૮ને જે રસ્તા પર ફન્ટેજ હોય તે પ્રમાણે તે જ રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
7. મુળખંડ નં.૫૦ ની પશ્ચિમે ૧૨ મી. રોડ રદ કરી અંતિમખંડ નં.૫૦ ને ૧૮ મી. રોડથી ફન્ટેજ આપી, મુળખંડ નં.૪૮ ને ૧૮ મી.પર ફન્ટેજ ઘટાડી, અંતિમખંડ નં.૪૪ ને ૧૮ મી. તથા ૩૬.૦ મી. રસ્તાના જંકશન પર ફાળવવા અને અંતિમખંડ નં.૪૫ ને ૧૮ મી. તથા ૩૬.૦ મી. રસ્તાના જંકશન થી ઉત્તરે ફાળવવાનો રહેશે.
8. અંતિમખંડ નં.૬૬ને ૩૬ મી. રોડ પર અંતિમખંડ નં.૬૪ વાળી જમીનના દક્ષિણ-પૂર્વમાં ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
9. અંતિમખંડ નં.૪૩૦ (એસ.એફ.સી.) ને ૬૦મી. તથા ૪૫ મી.ના જંકશન પર ફાળવી અંતિમખંડ નં.૪૩૦ (એસ.એફ.સી.)ની ઉત્તરે અંતિમખંડ નં. ૮૮,૧૦૧ અને ૧૦૩ ને ફાળવવાના રહેશે.
10. અંતિમખંડ નં. ૮૪,૮૬,૮૭ તથા ૬૮ તમામને ૪૫ મી. રોડ પર મુળખંડના પ્રમાણમાં ફન્ટેજ આપવા બાબતે અંતિમખંડ નં.૪૩૩ ને ૪૫ મી. તથા ૧૨ મી. બન્ને રોડ પરથી એપ્રોચ આપવાનો રહેશે.
11. ૧૮.૦ મી. તથા ૧૨.૦ મી. રસ્તા પરના મુળખંડ નં.૭૭ને મુળખંડ ના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવા માટે અંતિમખંડ નં. ૪૩૪ (એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.)ને ૧૮મી. તથા ૧૮ મી.ના જંકશન પર તથા ૧૨ મી. નો એપ્રોચ ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૬ નો ૩૬ મી.પર ફન્ટેજ ઘટાડવાનો રહેશે.
12. ૩૬ મી.રોડ પરના મુળખંડ નં.૫, ૧૮.૦મી. રોડથી નજીકના મુળખંડ નં.૭૮, ૧૮.૦મી. રોડ પરના મુળખંડ નં.૧૩૮ના ફન્ટેજ પ્રમાણે અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અંતિમખંડ નં.૭૦ ને દક્ષિણે ૩૬x૧૮ મી કોર્નર પર તેની ઉત્તરે એફ.પી.૫ ને ૩૬ મી. રોડ પર તથા એફ.પી.૧૩૮ ને ૩૬x૧૮ મી કોર્નર ના બદલે મુળખંડને લાગુ ૧૮ મી. રોડથી ફાળવવાનો રહેશે.
13. અંતિમખંડ નં.૧૫૩ ને મુળખંડ નં.૧૫૩ની જમીનમાં/ નજીક પશ્ચિમે આવેલ ૧૮ મી. રોડ પર ફાળવવા તેમજ અંતિમખંડ નં. ૪૪૩/૨ (એસ.એફ.આર.)ને ૧૮x૧૮ મી. કોર્નર પર ફાળવવા બાબતે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
14. અંતિમખંડ નં. ૪૪૬ (એસ.એફ.આર.)ને ૪૫x૧૮ મી. કોર્નર પર ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૧૫૮,૧૬૦ અને ૧૬૫ ને મુળખંડની જમીનમાં/મુળખંડની નજીકમાં ફાળવવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

15. મુળખંડ નં.૨૩૫/૪ની જમીનને મુળખંડને લાગુ ૧૮ મી. રોડ પર અંતિમખંડ નં. ૨૩૫/૪ ફાળવવો તથા અંતિમખંડ નં.૪૪૫(એસ.એફ.સી.) ને ૬૦ મી.રોડ પર ફાળવવાનો રહેશે.
16. ૪૫x૧૮મી. રોડ કોર્નર પરના મુળખંડ નં.૨૩૭/૨ને અંતિમખંડ નં.૨૩૭/૨ને ૪૫x૧૮મી. રોડ કોર્નર પર ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૨૩૪ને કોર્નર થી દક્ષિણે ફાળવવાનો રહેશે.
17. અંતિમખંડ નં.૨૧૦/૧,૨૧૦/૪,૨૧૦/૫ ને મુળખંડની જમીનમાં/મુળખંડની લાગુ જમીનમાં ફાળવવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
18. મુળખંડ નં.૨૧૫ ની સામે અંતિમખંડ નં.૨૧૫/૧ અને ૨૧૫/૨ એમ અલગ અલગ એકબીજાને અડીને ફાળવવા બાબતે હિસ્સા ફોર્મ નં.૧૧-અ તથા અધિકૃત પુરાવા ના હોય તો એકજ એફ.પી. ૨૧૫ ફાળવવાનો રહેશે.
19. મુળખંડ નં. ૨૨૨/૩ ને ૧૮x૧૮ ના જંકશનને બદલે મુળખંડને લાગુ ૧૮ મી. રસ્તા પર મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
20. એફ.પી.૪૫૫ વાળી જગ્યાએ એફ.પી.૨૦૮ ફાળવી, એફ.પી.૪૫૫ ને દક્ષિણે ૪૫x૧૮ મી. કોર્નર પર અને એફ.પી.૨૦૭ ને સદર કોર્નરથી પુર્વમાં મહદઅંશે ઓ.પી.૨૦૭ મા ફાળવવા સદરહુ પોકેટની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
21. એફ.પી.૨૦૨/૨ ની દક્ષિણ-પુર્વ બાજુમાં ૩૬ મી. રોડ પર એફ.પી.૨૦૧ ફાળવવાનો રહેશે.
22. મુળખંડ નં.૩૦૨ને મુળખંડને લાગુ ૧૮ મી. રસ્તા પર મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં સરખા પ્રકારના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ એફ.પી. ૪૫૨ એસ.એફ.સી.ને કોર્નર પર ફાળવવા અંગે તેટલા પોકેટની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
23. એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ.નો એફ.પી.૪૬૨ ને દક્ષિણમાં વધુ ક્ષેત્રફળ ફાળવી/ઉમેરી , એફ.પી.૨૭૧ ને દક્ષિણમાં શક્ય તેટલો ઓ.પી.૨૭૧ માં ફાળવવા, એફ.પી.૨૭૦/૧ને અંતિમખંડ નં. ૨૬૮ વાળી ૧૮x૧૮ મી. કોર્નરવાળી જગ્યામાં ફાળવવા, ઓ.પી.૨૬૮ ને ૧૮x૧૮ મી. રસ્તાના કોર્નર થી પશ્ચીમે ફાળવવા તથા એફ.પી.૨૬૭ ને પણ પશ્ચીમે ફાળવવા તથા એફ.પી. ૨૫૩ ને એફ.પી.૪૬૪ ગાર્ડન તથા ઓપન સ્પેસની પશ્ચીમની જગ્યામાં ફાળવવા અંગે પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
24. એફ.પી.૪૬૦ એસ.એફ.સી.નો દક્ષિણ હિસ્સો અલગ કરી એફ.પી.૨૭૭/૧,૨૭૭/૨ અને ૨૭૮ વાળી જગ્યાએ ફાળવવા અને એસ.એફ.સી.૪૬૦ ના દક્ષિણ ભાગમાં એફ.પી. ૨૭૭/૧, ૨૭૭/૨ અને ૨૭૮ ફાળવવાના રહેશે.
25. એફ.પી.૪૬૮ એસ.એફ.સી. ૨૬ કરી ૨૬ થતા ક્ષેત્રફળને સરભર કરવા એફ.પી.૩૧૫ અને ૩૧૬ ના ફ્રન્ટેજ ઘટાડવા તથા એફ.પી.૨૪૫ અને ૩૧૪ને દક્ષિણ તરફે શીફ્ટ કરી, એફ.પી. ૪૬૮ નુ ક્ષેત્રફળ એફ.પી. ૪૬૭ એસ.એફ.સી. માં ભેળવવા તેટલા પોકેટની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
26. મુળખંડ નં.૩૭૨ને ૩૬x૧૮ મી. કોર્નર પર અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
27. એફ.પી.૩૨૧ અને ૩૨૨ ને ૬૦ મી. રોડ પર ફ્રન્ટેજ ઘટાડીને એફ.પી.૪૭૫ એસ.આઈ.ને ૬૦ મી. રોડ પર ફાળવવા અંગે જરૂર પુરતી પુનઃરચના કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
28. એફ.પી.૩૮૦ ને ૬૦ મી. રોડ પર ફ્રન્ટેજ ઘટાડવા તથા ઓ.પી.૪૧૨ અને ૪૧૫ને શક્યતઃ ૧૮ મી. રોડ પર ફાળવવા અંગે જરૂર પુરતી પુનઃરચના કરી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
29. મુળખંડ નં.૨૩૫/૧, ૨૩૫/૩ માં ૩૦% કપાત કરી હયાત બાંધકામની બહાર ફાળવેલ અંતિમખંડ બાબતે રી-ડેવલપમેન્ટ કરતી વેળાએ નિયમાનુસાર કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
30. યોજનામાં આવતા મુળખંડોને મુળખંડના પ્રમાણમાં ફ્રન્ટેજ આપવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (અંતિમખંડ નં.૮/૧, ૮/૨, ૧૩, ૧૮, ૩૦/૨, ૩૭, ૪૧, ૫૫, ૬૪, ૮૧, ૮૬, ૮૮, ૮૮, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૫, ૧૨૦, ૧૬૬, ૧૬૮, ૧૭૦, ૧૭૪, ૧૮૨, ૧૮૮, ૨૦૩, ૨૦૫, ૨૦૬, ૨૦૭, ૨૦૮, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૮, ૨૨૪, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૩૮, ૨૫૨/૨, ૨૬૮, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫, ૨૮૨, ૨૮૩, ૨૮૧, ૨૮૫, ૨૮૮, ૩૦૫, ૩૨૦, ૩૨૨, ૩૨૪, ૩૨૮, ૩૩૩, ૩૩૪/૧, ૩૪૭, ૩૫૩, ૩૫૮, ૩૭૧, ૩૭૭, ૪૦૧, ૪૦૩ વિગેરે)
31. એફ-ફોર્મ તથા નકશામાં મુળખંડ નંબર તથા અંતિમખંડ નંબરની વિસંગતતા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (કેસ નં.૨૪, ૩૪, ૩૫ તથા ૨૨/૧વિગેરે)
32. મુળખંડ નં.૨ અને ૨૫ ની ઉત્તરે ડી.પી.રોડની પહોળાઈ ૩૦.મી સુચવેલ હોવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી ડી.પી. તથા ટી.પી. રસ્તાની વિગતો સુસંગત કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
33. મુળખંડ નં.૧૭૮ તથા ૧૭૯ને મહદઅંશે મુળખંડની જમીનની જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

34. યોજનામાં આવતાં અંતિમખંડોને જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામપાત્ર યોગ્ય આકારમાં ફાળવવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે. (અંતિમખંડ નં. ૩૨, ૮૦, ૮૧, ૧૨૯, ૧૭૫, ૧૭૮, ૧૮૧, ૧૮૩, ૨૧૦/૩, ૨૧૨, ૨૮૮, ૩૦૭, ૩૦૮, ૩૫૦, ૪૧૧, ૪૧૨, ૪૧૫, ૪૩૪, ૪૩૬, ૪૪૫, ૪૪૮, ૪૫૩, ૪૫૬, ૪૬૮, ૪૭૮, ૪૬૧/૧, વિગેરે)
35. મુળખંડ નં.૪૨ તથા ૬૬ને મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશન તથા રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
36. મુળખંડ નં.૨૧૩ અને ૨૧૧ ની વચ્ચે દર્શાવેલ મુળખંડ ની હદમાં સર્વે નં. કે મુળખંડ નં. દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
37. મુળખંડ નં.૨૪૮ના ક્ષેત્રફળ અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી ૪૦% કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
38. અંતિમખંડ નં.૨૭૨ ની ઉત્તરે સમુચિત સત્તા મંડળને ફાળવેલ પ્લોટ નં.૪૬૧/૨(એસ.આઈ.)ને દક્ષીણ તરફના ૧૮.૦મી.ના જંકશન પર ફાળવવાનો રહેશે.
39. અંતિમખંડ નં.૩૪૦ તથા ૪૭૦ને અરસ પરસ કરી, અંતિમખંડ નં.૪૭૦નો હેતુ એસ.એફ.સી. કરવાનો રહેશે.
40. રે.સ.નં.૧૬૮ની જમીન તેમજ આવી કાર્ટ ટ્રેકની સરખા પ્રકારની જમીનોને અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
41. સત્તા મંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૮, ૪૫૭, ૪૬૨, ૪૬૩, અને ૪૬૭ને જે તે ગામ પ્રમાણે અલગ-અલગ અંતિમખંડ નંબર આપવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
42. અંતિમખંડ નં.૨૮૮ને મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં ૧૮.૦ મી.ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
43. મુળખંડ નં.૨૧૪ને જે તે ગામની હદમાં અંતિમખંડ નં.૨૧૪ ફાળવવાના રહેશે.
44. અંતિમખંડ નં.૧૮૨ને ૩૬.૦ મી.ના રસ્તા પર ફાળવી, ૧૮.૦ મી. તથા ૩૬.૦ મી.ના જંકશન પર સત્તામંડળને અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે પુનઃચિન્તા કરવાની રહેશે.
45. મુળખંડ નં.૨૨૭નો ૬૦.૦ મી. રસ્તા પર ફન્ટેજ ઘટાડવા બાબતે પુનઃચિન્તા કરવાની રહેશે.
46. નકશાઓમાં અંતિમખંડ નં.૧૩૬,૧૦૬,૫૭,૩૨ વિગેરે તળાવ જ્યારે એફ-ફોર્મમાં “વાધા કોતર ખરાબો” દર્શાવેલ હોવા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
47. મુળખંડ નં.૧૧૮ને મુળખંડ વાળા પોકેટમાં જ ૧૮.૦ મી.ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
48. રોડના જંકશન પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૨૩૨ ને મુળખંડની સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ ૧૮.મી. રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે રીતે ફાળવવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
49. અંતિમખંડ નં.૧૪૧ને ૩૬ મી. અને ૪૫ મી. ના જંકશનને બદલે મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં ૩૬.૦ મી.ના રસ્તા પર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
50. ૬૦.મી. તથા ૪૫.૦ મી. રસ્તા પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૨૩૮ ને સ્થાને અંતિમખંડ નં.૪૩૭ ને ૬૦.મી. પ્રવેશ મળે તે રીતે ફાળવવાનો રહેશે.
51. મુળખંડ નં.૮૫ના હયાત બાંધકામમાં અંતિમખંડ નં.૮૫ ફાળવવાનો રહેશે.
52. મુળખંડ નં. ૪૪ તથા ૪૫ ને મુળખંડને મળતા રસ્તાની વિગતો ધ્યાને લઈ તે મુજબ મુળખંડની જમીન/નજીકની જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે પુનઃચિન્તા કરવા અંગે પુનઃચિન્તા કરવાની રહેશે.
53. અંતિમખંડ નં. ૧૧૮ ને શક્યતઃ મુળખંડની જમીનમાં અંતિમખંડને ૧૮ મી. રોડ પર ફાળવી ફાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૪૩૮ ને ૬૦x૧૮ ના રોડ કોર્નર પર ફાળવવા બાબતે ઉક્ત મુદ્દા નં. ૪૭ ની વિગતે અંતિમખંડ નં. ૧૧૮ આવરી પુનઃચિન્તા કરવાની રહેશે.
54. મુળખંડ નં. ૨૪ ની અગાઉ અપાયેલ મંજૂરીની વિગતો ચકાસણી કરી સુચિત ૧૧ મી. રસ્તો તથા અંતિમખંડની ફાળવણી કરવા તેમજ એફ.પી. નં. ૨૪/૨ તથા ૨૩/૧ ની હદ નિયમીત આકારમા કરવા અંગે પુનઃચિન્તા કરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

55. ૧૮.૦મી. તથા ૧૮ મી. રસ્તા પર ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૨૨ ને સ્થાને અંતિમખંડ નં.૧૨૧ ને ૧૮.મી. તથા ૧૮.૦મી. રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે રીતે અરસપરસ ફાળવવાના રહેશે.
56. એફ ફોર્મમાં તથા નકશા નં.૩ માં મુળખંડ નં.૧૧૦ ના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
57. એફ ફોર્મ તથા નકશા નં.૩માં મુળખંડ નં.૨૨૨ દર્શાવવામાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ જરૂરી ચકાસણી કરી યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
58. અંતિમખંડ નં.૪૨૪ અને ૨૫, ૪૨૨ અને ૪૨૩ ની વચ્ચેનો ૧૨ મી. રોડ, અંતિમખંડ નં.૧ અને ૧૨, ૧૩ અને ૧૬ ની વચ્ચેનો ૧૨ મી. રોડ, અંતિમખંડ નં.૩૮ અને ૧૫,૩૯,૪૦ ની વચ્ચેનો ૧૨ મી. રોડ, અંતિમખંડ નં.૫૧ અને ૪૬, ૫૦ અને ૬૦ ની વચ્ચેના ૧૨ મી. રોડ રદ કરી તેને કારણે વધતુ ક્ષેત્રફળ સત્તામંડળને ફાળવેલ એસ.ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ. અને એસ.આઈ. તરીકે ફાળવવા અંગે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
59. મોજે. પાલજના રે.સ.નં.૧૦૩૯ બાબતે એફ ફોર્મમાં કેસ. નં.૨૬૫, મુળખંડ નં.૨૪૩, અંતિમખંડ નં.૨૪૩ દર્શાવેલ છે જ્યારે નકશા નં.૩માં ઉલ્લેખ કરેલ નથી. સદર બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
60. એફ ફોર્મમાં તથા નકશા નં.૩માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૪૨૧, ૪૨૪, ૪૨૯, ૪૪૨, ૪૫૦, ૪૫૭, ૪૫૯, ૪૬૪, ૪૬૬ તથા ૪૭૦ના હતુ અલગ અલગ દર્શાવેલ હોઈ સદર બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
61. મુળખંડ નં.૨૪૨ની હદ-લાઈન સ્પષ્ટ દર્શાવવા જરૂરી ચકાસણી કરી, કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
62. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૪૨૨ (સેલ ફોર રેસીડેન્સીયલ), ૪૫૫ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તથા અંતિમખંડ નં. ૪૭૩ (સોસીયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) નો હેતુ એસ.ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ. કરવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી  
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

